



ALGEMENE VOORWAARDEN:

Aankomst:

Gelieve bij aankomst de inventarislijst (checklist) na te kijken en het appartement grondig na te kijken op gebreken. Bij zichtbare gebreken of niet naleven van de kuisvoorwaarden, dien je ons meteen te verwittigen zodat we de verantwoordelijkheid bij de vorige vakantiegangers kunnen leggen.

De lamellen aan het raam van de voorgevel dien je te bedienen aan de LINKERKANT! Touw aan de rechterkant mag je NIET aan trekken...

Prijzen:

Alle prijzen zijn inclusief gas, water en elektriciteit. We stellen het wel op prijs als er bewust wordt omgesprongen met energie. Maximaal toegestane bezetting is 7 personen en 1 baby. Kinderbedje en -stoel aanwezig op het appartement. Huisdieren en roken zijn niet toegestaan in het gebouw, wel op balkonnetje.

Waarborg:

Voor de huurperiode wordt een waarborg van 150 Euro gevraagd die na afreis binnen de 14 dagen terugbetaald wordt (verminderd met eventueel aangerichte schade). Bij niet proper verlaten van het appartement wordt er sowieso 50€ afgehouden van de waarborg.

Voorschot:

De reservatie is pas geldig na betaling van het voorschot van 40 % van de huurprijs. Het saldo + waarborg zijn te betalen 1 maand voor aankomst.

Annulatie:

Bij annulatie 4 weken voor aankomst zal 40% van het totaal bedrag ingehouden worden. Nadien de volledige som, met mogelijkheid de helft te recupereren met een boeking in hetzelfde jaar.

Schoonmaak:

Het appartement moet net verlaten worden zo niet wordt een poetsbeurt van 50€ van de waarborg weerhouden. Alle poetsmateriaal en poetsproducten zijn aanwezig in de bergkast van de inkomhal.

ALLERLEI INFORMATIE :

Wasgoed drogen: Gelieve geen wasgoed of andere zaken buiten aan de balustrade van de voorgevel te hangen, dit is niet toegelaten volgens de regels van het gebouw! Achteraan is een balkonnetje en een droogrek hiervoor voorzien.

Inkomdeur (tussendeur) : Deze deur wordt gesloten vanaf 22u, maar uiteraard kan je zelf nog binnen en buiten.

Sleutel : De sleutel kan men afhalen na afspraak bij Van Den Berghe, Albert I-Promenade 63, 8400 Oostende. **Vergeet aanwezigheidslijst met handtekening van de verantwoordelijke niet af te geven bij ontvangst van de sleutels**

Huisdieren : Huisdieren zijn niet toegelaten op het appartement!

Parkeren : Men kan de wagen betalend parkeren iets verderop id straat (+/- 8€/dag) of in de ondergrondse parking aan het zwembad. Er kan echter gratis geparkeerd worden op de verschillende randparkingen (Bij Maria Hendrikapark en achter het Station) waar men de centrumbus (alle 10min) kan nemen voor 0,5€ per persoon. Deze bus stop op een paar minuutjes wandelen van het appartement (halte centrum).

De parking achter het station wordt, bij het binnenrijden van Oostende, aangeduid met de gele borden "P+R". Deze parking brengt je tot de achterkant van het station, waar je gewoon op het perron kan stappen richting centrum.

Voor verdere info naar de site www.oostende.be.

Situering : Het appartement bevindt zich in de Koningsstraat 67 en heeft voor de deur een laad- en loszone. Je kan dus met je 4 pinkers, in alle rust in- en uitladen. De zeedijk ligt op 70m en is bereikbaar zonder een straat over te steken. Bakkerij, winkeltje, ... allemaal binnen een straal van 50m. Centraal gelegen

Handelszaken : Er zijn verschillende bakkerszaken, een superette, frituur, horecazaken in de nabije buurt. Een supermarkt ligt op 300m.

Markt : De donderdagvoormiddag is er markt op het Mijnplein, vlakbij het appartement. De zaterdagvoormiddag is er markt op de Groentemarkt en op het Wapenplein.

Inventaris: Bij het betrekken van het appartement dient er een controle van de inventarislijst plaats te vinden. Ontbrekende onderdelen moeten terstond aan de verhuurder worden gemeld.

Gebruiksaanwijzingen: In de kast, boven de microgolf, vind je al de gebruiksaanwijzingen van de aanwezige toestellen. Op het appartement vind je ook een handige inventarislijst, nuttige tips en algemene informatie.

Meubilair verplaatsen: Het verplaatsen van de in het appartement opgestelde kasten en bedden is niet toegestaan.

Nachtlawaaï: De burenen zijn vaste bewoners die niet in vakantie zijn, mogen we jullie vragen de nachtrust van deze medemensen te respecteren door zowel in het appartement als op de gang geen onnodig lawaai te maken tijdens de nachtelijke uurtjes (22u - 07u).

Keuken: Na uw verblijf dient U de keuken proper achter te laten, de keukentoestellen (spoelbak, microgolf, kookplaat, senseo, ...) dienen gereinigd te worden, **de vaat dient gedaan te zijn, de vaatwas geledigd en de vuilnis moet weg zijn uit het appartement (zie verder).**

Voor de vaatwas is er zout aanwezig in het appartement (onder afwasbak), het zoutniveau dient regelmatig gecontroleerd te worden en indien nodig bijgevuld.

Het afwasmiddel voor de vaatwas dient U zelf te voorzien, enkel gecombineerd afwasmiddel (afwasblokjes samen met zout en spoelglans) is toegestaan.

AFVAL:

Met betrekking tot het afval geldt het volgende:

Glasafval dient in een openbare glasbak gedeponerd te worden, de dichtste glasbak bevindt zich op slechts 100m van het appartement als je naar rechts gaat bij het buitenkomen (tramlijn volgen).

PMD: mag je deponeren in de voorziene blauwe zak in de berging. Die vind je op het gelijkvloer, 3^{de} deur aan je rechterkant als je van de tussendeur naar de lift gaat.

Papier/karton: kan je tijdelijk bewaren in de bergingkast op het balkonnetje van het appartement. Dit kan je buitenzetten op maandag of mee naar huis nemen.

Restafval: Voor restafval moeten goedgekeurde vuilniszakken van de stad Oostende aangeschaft worden, deze kan je per stuk (1,4€) kopen bij de Dienst Toerisme, tegenover het Casino. Bij vertrek dien je ze buiten te zetten. Dat is, als je voor het appartement staat, links langs de zijgevel. Op het smal verhoogje.

Milieu: Denk aan ons milieu en verspil geen water, gas of elektriciteit, extreem grote verbruiken kunnen aangerekend worden.

Verlaten appartement : De eindschoonmaak dient te gebeuren door de huurder! Gelieve bij het verlaten van het appartement onderstaande na te zien:

Alle vensters sluiten

Thermostaat centrale verwarming in de living op 'nacht'

Koelkast uitschakelen en openzetten

Vaatwasser ledigen

Alle lichten, tv, dvd uitschakelen
Appartementsdeur op slot.

SLEUTEL TERUGBRENGEN bij Van Den Berghe!
Indien uitzonderlijk gesloten, gelieve ons even te bellen...

EXTRA:

Daarnaast en vooral willen we jullie een fijne, gezellige en vooral leuke vakantie wensen en hopen we dat het appartement aan al je wensen voldoet! 😊

Dank bij voorbaat en nog een prettige vakantie,

Driesen Peter & Koekelbergh Katleen
0477/44 24 96 & 0497/86 75 66